

Областное казенное общеобразовательное учреждение «Тёткинская школа-интернат для детей с ограниченными возможностями здоровья»

«Рассмотрена и принята»
на заседании
педагогического совета
Протокол № 6
от 07.06. 2023 г.

«Согласована»
Зам. директора по УР
Сергиенко Н.И.

«Утверждаю»
Директор ОКОУ «Тёткинская
школа-интернат»
Бабкина Н.Н.
Приказ №22/1 от 05.07.2023г.



Рабочая программа
учебного предмета «Технология уборки зданий и прилегающих территорий»

Учитель: Штарлаков А.В.
Класс: 11 проф класс «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»
Всего часов в год: 34ч.
Всего часов в неделю: 1.
Срок реализации: 1 год.

пгт. Тёткино, 2023 г.

Рабочая программа предмета разработана на основе профессионального стандарта 16.077 Рабочий по комплексной уборке территории, относящейся к общему имуществу в многоквартирном доме утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 21.12.2015 № 1075н

Разработчик:

Штарлаков А.В., учитель ОКОУ «Тёткинская школа-интернат».

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ	Стр. 4
2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ	7
3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ	14
4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ	15

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРЕДМЕТА

Технология уборки зданий и прилегающих территорий

1.1. Область применения программы

Рабочая программа предмета является частью основной программы профессионального обучения – программы профессиональной подготовки по профессии рабочих 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.

1.2. Место предмета в структуре основной программы профессионального обучения:

Предмет входит в специальный курс теоретического обучения.

1.3. Цели и задачи предмета – требования к результатам освоения предмета.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен
знать:

Адреса и телефонные номера аварийно-диспетчерской службы

Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в летних условиях

Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях

Нормы и правила обслуживания элементов внешнего благоустройства придомовой территории

Нормы и правила содержания мест общего пользования в жилом доме

Нормы и правила эксплуатации мусоропровода

Основные приемы и методы выполнения работ по обслуживанию мусоропровода

Основные приемы и методы выполнения работ по уборке вертикальных поверхностей мест общего пользования жилого дома

Основные приемы и методы выполнения работ по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома

Планировка и границы уборки закрепленной придомовой территории

Последствия длительного нахождения мусора в мусоропроводе

Правила внутреннего трудового распорядка

Правила очистки от снега, наледи и сосулек элементов ограждающих конструкций здания

Правила применения противогололедных покрытий

Принцип работы ливневой канализации

Свойства моющих средств и правила пользования ими

Свойства применяемых для удаления локальных загрязнений с поверхности стен и окон растворов

Стандартный набор инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ

Стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ

Технология заливки катков

Технология производства работ по уборке придомовой территории в зимних условиях

Технология производства работ по уборке придомовой территории в летних условиях

Требования к освещенности придомовой территории

Требования к санитарному содержанию технических помещений жилого дома

Требования к санитарному состоянию придомовой территории

Требования к санитарному состоянию придомовой территории в зимних условиях

Требования к санитарному состоянию придомовой территории в летних условиях

Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ

Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной, экологической и промышленной безопасности при производстве работ

Устройство мусоропровода и принцип действия его элементов

уметь:

Готовить уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в летних условиях

Готовить уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в зимних условиях

Обрабатывать элементы мусоропровода и сменные мусоросборники дезинфицирующими растворами

Определять места повреждений внутридворовых трубопроводов (теплоснабжения, водоснабжения, канализации)

Определять место расположения крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев

Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов

Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в летних условиях

Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях

Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории

Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке вертикальных поверхностей жилого дома
Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке горизонтальных поверхностей жилого дома
Определять объемы и виды предстоящих сопутствующих работ в технических помещениях жилого дома
Определять работоспособность дождеприемных лотков и колодцев
Определять сроки и интенсивность полива тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений
Освободить мусоропровод от мусора
Оценивать качество выполненных работ
Подбирать моющие составы для промывки и дезинфекции установленных на придомовой территории урн
Пользоваться приемами очистки от снега, наледи и сосулек ограждающих конструкций здания
Пользоваться приемами уборки тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев
Пользоваться приемами уборки тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от снега и наледи
Пользоваться растворами для удаления локальных загрязнений с поверхности стен и окон
Применять средства малой механизации в работах при обслуживании твердых покрытий придомовой территории в летних условиях
Применять средства малой механизации в работах при обслуживании твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях
Применять средства малой механизации в работах при обслуживании элементов внешнего благоустройства придомовой территории
Производить удаление засоров и очистку ствола мусоропровода
Синхронизировать сроки проведения работ по освобождению мусоропровода от мусора со временем его заполнения, требованиями соответствующих нормативно-технических документов и графиком освобождения мусорных контейнеров
Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности
Соблюдать требования охраны труда, промышленной, экологической и пожарной безопасности при производстве работ
Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ

1.4. Количество часов на освоение рабочей программы предмета:
максимальной учебной нагрузки обучающегося 105 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДМЕТА

2.1. Объем предмета и виды учебной работы

Вид учебной работы	<i>Количество во часов</i>
Максимальная учебная нагрузка (всего)	68
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	68
в том числе:	
контрольные работы	<i>1</i>

2.2. Тематический план и содержание предмета

Технология уборки

2 год обучения

№ п/п	Тема	Дата	
		По плану	фактически
1	Очистка фасада с использованием передвижных автовышек, локтевых подъемников. Очистка внешней пожарной лестницы от загрязнений и пыли		
2	Технологические приемы, применяемые для удаления локальных загрязнений с вертикальных поверхностей.		
3	Подготовка и очистка стеклянных поверхностей с помощью скребков и химических средств.		
4	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования		
5	Помывка внешней поверхности окон, расположенных в местах общего пользования. Помывка внутренней поверхности окон, расположенных в местах общего пользования		
6	Удаление моющего раствора при помощи резинового скребка. Сушка окон с помощью протирочных материалов		
7	Требования к качеству убранных поверхностей		
8	Удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции на потолках. Удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции на стенах.		
9	Удаление пыли с наружных поверхностей радиаторов. Влажная уборка радиаторов в помещениях общего пользования		
10	Механизированная уборка батарей центрального отопления. Очистка корпусов инженерного оборудования, труб водоснабжения и отопления		
11	Меры электробезопасности при производстве работ. Протирка пыли с колпаков светильников, в помещениях общего пользования		
12	Влажная протирка колпаков светильников. Средства, применяемые по уходу за светильниками		
13	Сухая уборка подоконников от грязи и пыли. Влажная уборка подоконников в помещениях общего пользования.		
14	Удаление пыли с жалюзи. Химическая чистка текстильных жалюзи без демонтажа		
15	Аквачистка текстильных жалюзи. Влажная и мокрая очистка жалюзи		
16	Уход за жалюзи при помощи специальных приспособлений. Средства по уходу за жалюзи.		
17	Удаление пыли с системы безопасности зоны входа/ выхода. Меры предосторожности при производстве работ с электрооборудованием		

18	Сухая очистка датчиков охранно-пожарной сигнализации. Влажная уборка датчиков охранно-пожарной сигнализации		
19	Уборка входных групп, очистка дверей и остекления. Очистка и дезинфекция дверных ручек.		
20	Полировка зеркал и стеклянных поверхностей. Влажная уборка и удаление пыли с пожарных гидрантов.		
21	Удаление пыли, локальных загрязнений с поверхностей почтовых ящиков. Полировка металлических элементов.		
22	Мойка и дезинфекция телефонных аппаратов. Устранение загрязнений на информационных досках. Сухая и влажная уборка оргтехники		
23	Очистка наружных поверхностей шкафов. Ручная очистка цоколя здания ручным способом. Очистка цоколя здания аппаратом высокого давления.		
24	Удаление граффити рисунков и надписей с объектов внешнего благоустройства стен зданий и сооружений. Качество уборки вертикальных поверхностей и методы контроля		
25	Требования безопасности и охраны окружающей среды.		
26	Нормы и правила эксплуатации мусоропровода.		
27	Устройство мусоропровода. Принцип действия элементов мусоропровода.		
28	Конструкция ствола мусоропровода. Система вентиляции мусоропровода. Основные приемы и методы выполнения работ по обслуживанию мусоропровода. Профилактический осмотр мусоропроводов		
29	Загрузочные клапаны мусоропроводов, принцип действия. Техническое обслуживание шибера и противопожарного клапана.		
30	Устройство для очистки, промывки и дезинфекции ствола. Меры предосторожности при работе с дезинфицирующими средствами. Свойства моющих средств и правила пользования ими.		
31	Контейнеры. Последствия длительного нахождения мусора в мусоропроводе. Способы устранения засоров.		
32	Приемка мусоропровода. Периодичность работ по промывке, очистке и дезинфекции мусоропровода		
33	Правила внутреннего трудового распорядка. Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности.		
34	Контрольная работа по итогам года		

3. Условия реализации рабочей программы

3.1 Материально – техническое обеспечение

Для реализации программы предмета имеется учебный кабинет.

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;

Технические средства обучения:

- компьютер, проектор, экран

3.2 Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы:

Основные источники:

Нормативно-техническая документация:

1. Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2. ГОСТР 56192-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания общего имущества многоквартирных домов. Общие требования
3. ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования
4. Периодичность (график) работ по уборке подъездов
5. Нормативы уборки подъездов жилых домов
6. СНиП 2.08.01-89*. Жилые здания. - СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные";
7. СП 31-108-2002 "Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений"
8. СНиП 2.08.02-89*. Общественные здания и сооружения
9. СНиП 2.09.04-87*. Административные и бытовые здания.
10. СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений
11. СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территории населенных мест.
12. СанПиН 2.1.2.1002-00. Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям.

Основные источники:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993(с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ) // Консультант Плюс: Версия Проф /АО "Консультант Плюс". – М., 2012.
2. О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах: Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. – М., 2011.
3. Николаевская И.А.. Озеленение и благоустройство территорий ; учебное пособие ГРИФ.- М.2009 -352

Дополнительные источники:

1. Николаевская И.А. Благоустройство территорий: учебник для СПО. – М., Академия, 2010.

2. Денисов В.Н., Лукманов Ю.Х. Благоустройство территорий жилой застройки. – М., МАНЭБ, 2009.

<http://www.lono.ru/services/blagoustroystvo.php>
http://www.nobetek.production/blagoustroystvo_territorii/index.htm

4. Контроль и оценка результатов освоения

Контроль и оценка результатов освоения предмета осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Умения:	
<p>Готовить уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в летних условиях</p> <p>Готовить уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в зимних условиях</p> <p>Обрабатывать элементы мусоропровода и сменные мусоросборники дезинфицирующими растворами</p> <p>Определять места повреждений внутридворовых трубопроводов (теплоснабжения, водоснабжения, канализации)</p> <p>Определять место расположения крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев</p> <p>Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов</p> <p>Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в летних условиях</p> <p>Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях</p> <p>Определять объемы и виды</p>	<p>Наблюдение и оценка деятельности обучающегося на практических занятиях.</p>

предстоящих работ по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории

Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке вертикальных поверхностей жилого дома

Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке горизонтальных поверхностей жилого дома

Определять объемы и виды предстоящих сопутствующих работ в технических помещениях жилого дома

Определять работоспособность дождеприемных лотков и колодцев

Определять сроки и интенсивность полива тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений

Освобождать мусоропровод от мусора

Оценивать качество выполненных работ

Подбирать моющие составы для промывки и дезинфекции установленных на придомовой территории урн

Пользоваться приемами очистки от снега, наледи и сосулек ограждающих конструкций здания

Пользоваться приемами уборки тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев

Пользоваться приемами уборки тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от снега и наледи

Пользоваться растворами для удаления локальных загрязнений с поверхности стен и окон

Применять средства малой механизации в работах при обслуживании твердых

<p>покрытий придомовой территории в летних условиях</p> <p>Применять средства малой механизации в работах при обслуживании твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях</p> <p>Применять средства малой механизации в работах при обслуживании элементов внешнего благоустройства придомовой территории</p> <p>Производить удаление засоров и очистку ствола мусоропровода</p> <p>Синхронизировать сроки проведения работ по освобождению мусоропровода от мусора со временем его заполнения, требованиями соответствующих нормативно-технических документов и графиком освобождения мусорных контейнеров</p> <p>Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности</p> <p>Соблюдать требования охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности</p> <p>Соблюдать требования охраны труда, промышленной, экологической и пожарной безопасности при производстве работ</p> <p>Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ</p> <p>Эксплуатировать элементы мусоропровода (шибер, зачистное устройство) и сменные мусоросборники</p> <p>Знания:</p>	
<p>Знания:</p>	

<p>Адреса и телефонные номера аварийно-диспетчерской службы</p> <p>Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в летних условиях</p> <p>Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях</p> <p>Нормы и правила обслуживания элементов внешнего благоустройства придомовой территории</p> <p>Нормы и правила содержания мест общего пользования в жилом доме</p> <p>Нормы и правила эксплуатации мусоропровода</p> <p>Основные приемы и методы выполнения работ по обслуживанию мусоропровода</p> <p>Основные приемы и методы выполнения работ по уборке вертикальных поверхностей мест общего пользования жилого дома</p> <p>Основные приемы и методы выполнения работ по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома</p> <p>Планировка и границы уборки закреплённой придомовой территории</p> <p>Последствия длительного нахождения мусора в мусоропроводе</p> <p>Правила внутреннего трудового распорядка</p> <p>Правила очистки от снега, наледи и сосулек элементов ограждающих конструкций здания</p> <p>Правила применения противогололедных покрытий</p> <p>Принцип работы ливневой канализации</p> <p>Свойства моющих средств и правила пользования ими</p> <p>Свойства применяемых для удаления локальных загрязнений с поверхности стен и окон растворов</p> <p>Стандартный набор инвентаря, средств</p>	<p>Наблюдение и оценка деятельности обучающегося на практических занятиях. Оценка выполнения тестовых заданий.</p>
--	--

индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ
Стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ
Технология заливки катков
Технология производства работ по уборке придомовой территории в зимних условиях
Технология производства работ по уборке придомовой территории в летних условиях
Требования к освещенности придомовой территории
Требования к санитарному содержанию технических помещений жилого дома
Требования к санитарному состоянию придомовой территории
Требования к санитарному состоянию придомовой территории в зимних условиях
Требования к санитарному состоянию придомовой территории в летних условиях
Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ
Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной, экологической и промышленной безопасности при производстве работ
Устройство мусоропровода и принцип действия его элементов